

Hoe zou u als senior willen wonen?



MeerSaam

Samen wonen samen delen • Huisvesting voor senioren • Huren of kopen

Samen wonen en samen delen

MeerSaam is de naam voor een nieuw landelijk initiatief om alleenstaande senioren een woonplek te bieden waar men samen met andere senioren op een prettige en leuke manier van het leven kan genieten.

Dit initiatief past in een maatschappij als de onze, waarin de individualisering nog steeds toeneemt, en waarin ook ouderen meer en meer zelf moeten maar ook zelf willen beslissen hoe zij leven. Dit gaat gepaard met het nemen van eigen verantwoordelijkheid: ik kan heel goed beslissen wat ik wel en niet aan hulp en zorg in huis wil.

Toch zijn niet alle alleenstaande ouderen in staat om voor zichzelf deze keuzes te maken, bijvoorbeeld omdat zij recentelijk een dierbare hebben verloren. Samen met gelijkgestemden tot deze keuzes komen kan vaak helpen en biedt daarnaast gelijk sociaal contact, een voorwaarde voor kwaliteit van leven.

Groep MeerSaam biedt voor deze alleenstaande ouderen huisvesting in kleinschalige woongroepen van 5 tot 7 personen. In deze woongroepen kan men op zichzelf zijn in het eigen appartement of juist samen met de huisgenoten. In de woongroep beschikt iedere bewoner over een eigen woonruimte met slaapgedeelte, toilet en douche. Daarnaast worden een woonkamer, eetkeuken, bijkeuken, berging en tuin met de overige bewoners gedeeld. Samenwonen in deze groepen voelt als het samenwonen in een groot gezin. Zo wordt er samen gekookt, getuinierd en het onderhoud verzorgd. Verder kan

men gezamenlijk erop uit trekken of bijvoorbeeld een spel doen.



Onze doelstelling is een huisvesting te verzorgen waarin de bewonersgroep zoveel mogelijk zelf baas in eigen huis is. Indien gewenst kan de groep MeerSaam voor de bewoners een lokale zorgpartij zoeken passend bij de groepseigen wensen.

De projecten die worden opgezet

De meeste samenleefgroepen, bestaande uit 5 tot 7 personen, zullen gehuisvest gaan worden in bestaande woonhuizen en gebouwen, welke zich op loopafstand van winkels en lokale voorzieningen bevinden. Deze bestaande panden, veelal gesitueerd in een stadswijk of dorp, zullen worden aangepast aan de nieuwste eisen.

Om de toegankelijkheid te verbeteren worden waar nodig de deuren verbreed, drempelvrije opritten gemaakt en een traplift (zo mogelijk een gewone lift) geplaatst. Aangezien ieder bestaand pand zijn eigen specifieke kenmerken en charme heeft, zal de indeling en uitstraling per pand uniek zijn. Waar mogelijk worden aparte logeerkamers, voor bijvoorbeeld de kleinkinderen, ingebouwd.

Per project wordt een informatiepakket gemaakt, waarin onder andere de indelingen en voorzieningen zijn vermeld.

Groepswonen: samen leven en kosten delen.

In principe huurt men het eigen privé-woongedeelte, vermeerderd met een bijdrage in de huur voor de gezamenlijke ruimten en woonlasten. De verhuurders zijn maatschappelijke investeerders veelal komend uit de regio. In veel gevallen blijft de huur onder de huurtoeslaggrens.

Toekomstige bewoners kunnen in plaats van te huren ook zelf investeren in het pand. Afhankelijk van hun investering kunnen zij zelf geheel of gedeeltelijk huurvrij wonen en wellicht zelfs inkomsten krijgen uit de verhuur aan andere bewoners. De investering kan later weer worden verzilverd door verkoop van het eigen gedeelte van het onroerend goed aan andere investeerders of beleggers.

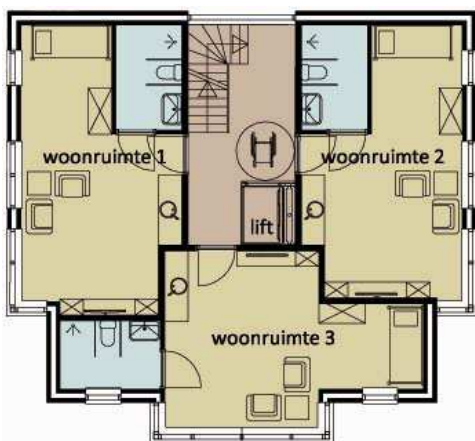


Anders dan bij regulier onroerend goed blijft de waarde van panden voor huurwonen lang inflatie-vast door de grote markt vraag en de jaarlijkse huurindexatie. Verderop leest u hier meer over.

Voorbeeldplattegronden



Begane grond met gemeenschappelijke ruimten en tuin



Verdieping met 3 appartementen

Op de toekomst gericht

De panden worden voorzien van middelen om ze ook in de verre toekomst te kunnen blijven gebruiken: er wordt rekening mee gehouden dat de bewoners tot het eind van hun leven in de panden kunnen blijven wonen.

Het wonen in de panden wordt vergemakkelijkt door het doordacht toepassen van domotica. Zo kunnen de bewoners in het gehele pand gebruik maken van draadloos internet. Daarnaast krijgt iedere bewoner een persoonlijke badge waarmee zowel de toegang tot het pand als het eigen appartement wordt geregeld. Ook de centrale lift is met behulp van deze badge te bedienen.



Verwarming en verlichting worden automatisch geregeld, met behulp van aan- en afwezigheidsdetectie, of eventueel op afstand met de mobiele telefoon .



Het openen van deuren geschiedt op afstand met de eigen telefoon of met een tablet. Op eenzelfde wijze kan ook de intercom, voorzien van camera bij de voordeur, worden bediend. Uiteraard kunnen de deuren ook gewoon met de hand geopend worden. Camerabewaking in het eigen appartement kan naar believen worden in- of uitgeschakeld, handig bij ziekte of in het geval van een noodoproep. Via webcams, onder andere gericht op de straat en de centrale hal, kan het bezoek worden gevolgd.

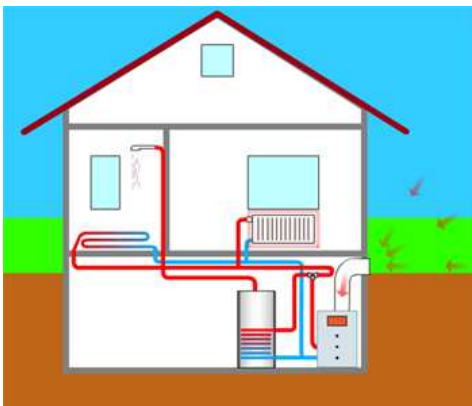
De verlichting in gangen en trappenhuisen schakelt op bewegingsmelders. Verlichting in gemeenschappelijke verblijfsruimten kan met behulp van eenvoudige bedieningspanelen worden bediend, waarbij er keuze is uit diverse verlichtingsscenario's.

De keuken in het appartement is standaard voorzien van een koelkast met vriesvak, een combimagnetron, een spoelbak met mengkraan, twee onderkasten en voldoende stopcontacten.

De gemeenschappelijke keuken is uiteraard compleet ingericht met vaatwasmachine, kookgedeelte met oven, magnetron en koel-/vriescombinatie. Aansluitingen voor wasmachine en wasdroger zijn te vinden in de bijkeuken. De berging voorziet in oplaadpunten voor scootmobielen of elektrische fietsen. Alle sanitair in de appartementen is ergonomisch vormgegeven. Mensen met verminderde mobiliteit hebben hierdoor gemakkelijk toegang tot de sanitaire ruimten: ze zijn zonder drempel toegankelijk en voorzien van douche, een toilet en een wastafel met mengkraan. Bij de vormgeving is rekening gehouden met eventueel rolstoelgebruik.

In het pand wordt een warmwatervoorziening van voldoende capaciteit voorzien. Zonnepanelen op het dak zorgen voor levering van extra elektriciteit en dragen daarmee bij in het laag houden van de energiekosten.

In de appartementen en gemeenschappelijke ruimten worden multi-sensor rookmelders aangebracht die via de brandmeldcentrale worden gekoppeld. Ook het inbraakalarm is hiermee verbonden. Een mogelijke meldcentrale kan bij alarm via de beveiligde webcam of sensoren zien wat er aan de hand is en daardoor adequaat reageren.



De appartementen worden verwarmd door vloerverwarming gekoppeld aan een warmtepompinstallatie. Deze verwarming is per ruimte regelbaar. Doordat dit vloerverwarmingssysteem op warme zomerdagen ook zorgt voor een basiskoeling, wordt het comfort verder verhoogd. Zonodig wordt, afhankelijk van de pandgrootte en het aantal bewoners, een extra CV-combiketel bijgeplaatst.

Voor hen die willen kopen of investeren

De woningen voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen, waardoor langdurig de onderhoudskosten laag blijven. Door het zorgvuldig uitgedachte concept blijven de huren onder de huurtoeslaggrens.

De uitgangspunten rond kwaliteit en kosten gelden zowel bij nieuwbouw als bij vernieuwbouw.

Investeren in de woningen is rendabel. De woningen vormen een interessant beleggingsobject, mede gezien de courantheid ervan. De vraag naar seniorenwoningen zal immers de komende decennia alleen maar toenemen. Voor de maatschappelijk investeerder vormen de woningen als totaalcomplex een interessant object.

Ook voor de oudere, die een voor zijn leeftijdsfase geschikte woning zoekt, zijn er goede mogelijkheden. De investering in een eigen woning zal over het algemeen aanzienlijk lager zijn dan de waarde van de woning die de oudere verlaat. Daardoor beschikt de oudere over liquide middelen als aanvulling op het pensioen.

Hoe zou u als senior willen wonen?

- Mijn leven in eigen hand
- Prettige sociale omgeving
- Comfort en voorzieningen
- Faciliteiten en zorg naar behoefte

Voor meer informatie:

Groep MeerSaam
Langenbergsestraat 6
5473 NM Heeswijk-Dinther
Telefoon: 0413-352640